

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД

ДО
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

Правно основание: Чл. 17, пар. 1, във връзка с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Притежаваната от БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ офис сграда Офис А се върна към 100% заетост, с което се превърна в една от малкото офис сгради в София с напълно отдадени под наем офис площи.

Заради Ковид пандемията заетостта на сградата беше под пълна заетост, но към момента сградата се радва на 100% отдадени площи със среден срок до изтичане на договорите за наем над 5 години.

Една от причините за успеха е разширението на един от основните наематели в сградата, MBition GmbH (дъщерна компания на Mercedes-Benz). Директорите на Дружеството са горди с постигнатите резултати и увеличаването на приходите от наем с повече от 16% над същите при придобиването на сградата през 2019 г., с което се спазва обещанието към акционерите за постигане на висока дивидентна доходност.

През 9-месечието на 2023 г. се извършиха планово всички дължими плащания по облигационния заем на дружеството, като се изплатиха съответно 675,000 лева по главница и 646,642 лева за купонни плащания (лихви), при коефициент на покритие на лихвените плащания за изминалите 12 месеца от 3.6 (при изискване за минимум от 2.0).

За Браво Пропърти Фонд АДСИЦ (борсов код: BPF)

БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.08.2017 г. за неопределен срок. С Решение № 120 – ДСИЦ на Комисията за финансов надзор (КФН) от 02.02.2018 г. на БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е издаден лиценз за упражняване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

За повече информация, моля посетете: www.bpf.bg или се свържете с:

- Иван Даскалов, Директор връзка с инвеститори, i.daskalov@irsbg.info, +359 887 632 572
- Асен Лисев, Изпълнителен директор, alisev@bpf.bg, +359 887 975 380